

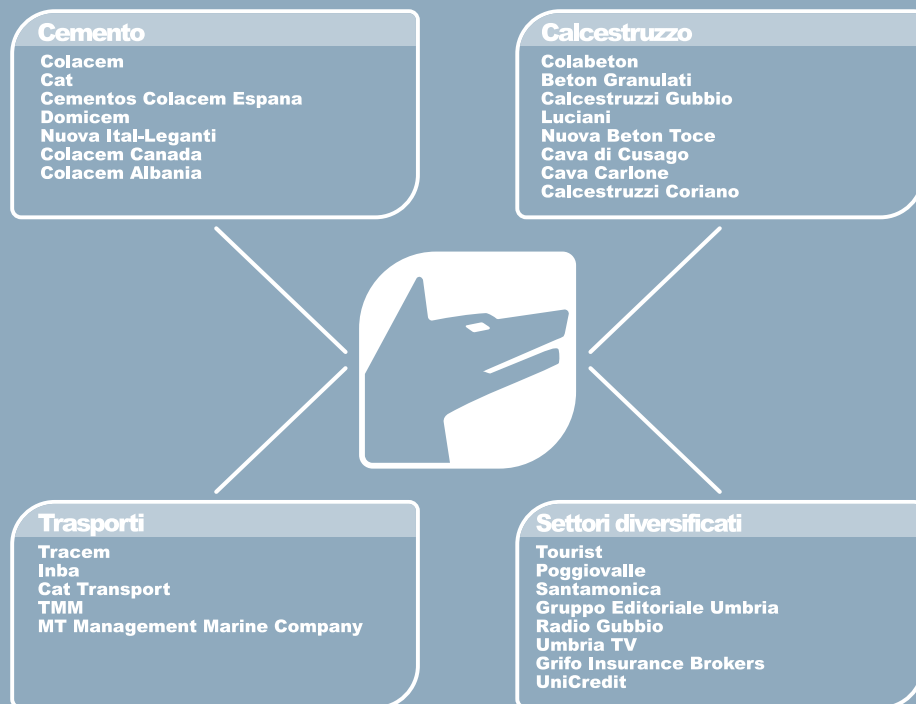
## Valori e cultura d'impresa

La cultura d'impresa, che da anni guida le attività della famiglia Colaiacovo, si basa sulla qualità totale: ricerca e tecnologia in sintonia con l'ambiente, tutela dei lavoratori, valorizzazione dell'uomo e delle comunità locali. Sul piano della responsabilità sociale il Gruppo ha intrapreso importanti iniziative che vanno oltre il processo imprenditoriale: esse sono basate sulla volontà di condividere con la collettività i benefici derivanti dalla propria attività primaria. Il sostegno alla cultura e al patrimonio artistico, la promozione degli studi, l'appoggio ad istituzioni benefiche e le iniziative di ripristino ambientale sono realizzate nell'ottica della costruzione di un rapporto civile di solidarietà e di collaborazione. I valori e le iniziative del Gruppo Financo sono sviluppati con la massima trasparenza, tutelando il diritto alla corretta ed esaustiva informazione sull'operato e sui programmi, con un alto grado di coinvolgimento di soggetti interni ed esterni.

Il 2007 ha confermato la capacità di leadership della famiglia Colaiacovo che ha saputo, anche quest'anno, accrescere la capacità di governance sul terreno dello sviluppo, dell'innovazione e della sostenibilità.

Lo spirito imprenditoriale, guidato da tradizione ed esperienza, apprezzato da tutti gli stakeholders, ha permesso di raggiungere un successo internazionale sempre crescente. Nel corso di questi ultimi anni Financo ha, infatti, raggiunto un considerevole posizionamento strategico nei mercati mondiali attraverso la presenza in Canada, in Montenegro, nella Repubblica Dominicana, in Spagna ed in Tunisia. Nuove iniziative di sviluppo su questo fronte sono partite anche in Albania dove è stata costituita la società Colacem Albania Sh.p.k. per la realizzazione di una cementeria a ciclo completo.

Le storiche società del Gruppo Financo: Colacem e Colabeton sono rispettivamente nel settore del cemento e del calcestruzzo preconfezionato, mentre Tracem ed Inba sono sinergicamente impegnate nel settore dei trasporti terrestri e navali sempre al servizio delle attività di *core-business*. Ad esse si sono unite negli anni, società in settori diversificati: il Misano World Circuit, il Park Hotel ai Cappuccini di Gubbio, la tenuta di Poggiovalle, oltre alle società Radio Gubbio, Umbria TV e Gruppo Editoriale Umbria 1819 nell'editoria, Grifo Insurance Brokers nell'assicurativo ed una partecipazione finanziaria in UniCredit.



Gruppo Financo	
2007	
Patrimonio Netto	516
Fatturato	866
Flusso di cassa	138

*(in milioni di Euro)*

Financo	
2007	
Patrimonio Netto	242
Fatturato	1
Flusso di cassa	123

*(in milioni di Euro)*

COLACEM	
2007	
Patrimonio Netto	414
Fatturato	493
Flusso di cassa	88

*(in milioni di Euro)*

colabeton	
2007	
Patrimonio Netto	83
Fatturato	284
Flusso di cassa	8

*(in milioni di Euro)*



Direzione Generale: Gubbio - Perugia - Italia  
Tel. +39 075 92401 - Fax +39 075 9276676  
[www.financo.it](http://www.financo.it) - [info@financo.it](mailto:info@financo.it)



**Bilancio Consolidato 2007**





Financo è la Holding delle famiglie di Pasquale, Giovanni, Franco e Carlo Colaiacovo. Un Gruppo che ha visto nel 2007 un anno particolarmente importante, per gli interessanti risultati economico-finanziari che ha saputo realizzare in un contesto economico nazionale ed internazionale caratterizzato da grande incertezza ed instabilità.

Il *core-business* del Gruppo risiede nella produzione-commercializzazione di cemento con Colacem e nella produzione-commercializzazione di calcestruzzo preconfezionato con Colabeton, società controllate, entrambe al terzo posto tra i produttori nazionali che insieme alle società del settore del trasporto e dei settori diversificati hanno sorretto e incoraggiato gli effetti di una crescita particolarmente positiva ed innovativa.



## Stato Patrimoniale Consolidato per l'Esercizio 2007 e raffrontato con l'Esercizio 2006

[Valori espressi in migliaia di Euro]

ATTIVO	2007	2006
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
Immateriali	59.611	62.622
Materiali	447.114	450.608
Finanziarie	105.628	97.601
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>612.353</b>	<b>610.831</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
Rimanenze	110.708	95.674
Crediti	307.759	311.953
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.225	235
Disponibilità liquide	35.218	35.437
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>457.910</b>	<b>443.299</b>
<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>3.986</b>	<b>4.424</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.074.249</b>	<b>1.058.554</b>

PASSIVO	2007	2006
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO</b>	<b>516.045</b>	<b>471.799</b>
Capitale e riserve di terzi	56.869	40.307
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO E DI TERZI</b>	<b>572.914</b>	<b>512.106</b>
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>19.619</b>	<b>23.608</b>
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>28.751</b>	<b>29.787</b>
<b>DEBITI</b>		
Debiti verso banche	252.591	269.354
Debiti verso altri finanziatori	2.730	2.762
Debiti per acconti	281	874
Debiti verso fornitori	124.958	145.232
Debiti verso imprese controllate	119	207
Debiti verso imprese collegate	1.515	1.317
Debiti tributari	8.208	30.025
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	5.409	4.887
Altri debiti	43.536	23.656
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>439.347</b>	<b>478.314</b>
<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>13.618</b>	<b>14.739</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.074.249</b>	<b>1.058.554</b>

## Conto Economico Consolidato per l'Esercizio 2007 e raffrontato con l'Esercizio 2006

[Valori espressi in migliaia di Euro]

	2007	2006
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>879.116</b>	<b>837.322</b>
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>787.173</b>	<b>800.869</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>91.943</b>	<b>36.453</b>
<b>PROVENTI ED (ONERI) FINANZIARI</b>	<b>(5.580)</b>	<b>(7.223)</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>(162)</b>	<b>(579)</b>
<b>PROVENTI ED (ONERI) STRAORDINARI</b>	<b>3.223</b>	<b>1.864</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>89.424</b>	<b>30.515</b>
Risultato dell'esercizio inclusa la quota di pertinenza di terzi	60.541	11.080
(Utile) Perdita dell'esercizio di pertinenza di terzi	(6.553)	87
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>53.988</b>	<b>11.167</b>

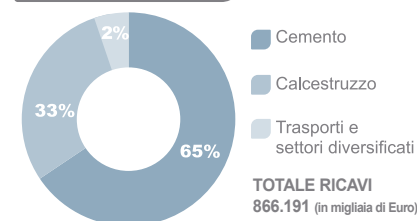
## Risultati 2007

[Valori espressi in migliaia di Euro]

Dati significativi	2007	2006
Fatturato	866.191	827.519
Margine operativo lordo (EBITDA)	181.206	170.187
Risultato operativo (EBIT)	91.943	36.453
Cash-flow	138.064	156.231
Patrimonio Netto	516.045	471.799

Indici	2007	2006
Indice di disponibilità	1,84	1,53
Indice di indebitamento	1,08	1,24
Indice di copertura	0,82	0,74
ROS	10,61%	4,41%
ROE	10,46%	2,37%
ROI	8,56%	3,44%

Ricavi per area di Business



Dipendenti per area di Business

