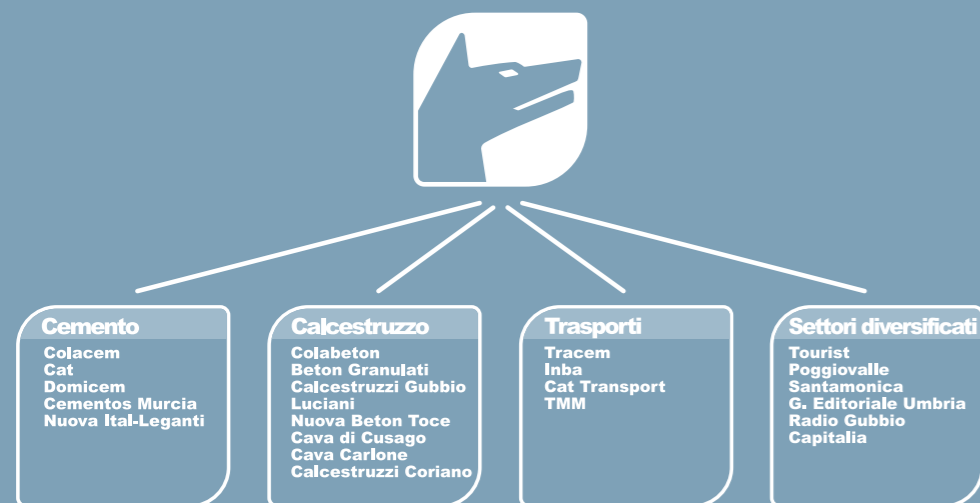


La più dinamica realtà del settore

Dalla prima attività avviata nel dopoguerra dalla famiglia Colaiacovo, che produceva mattonelle a Gubbio, negli anni '70 si è sviluppata la produzione di cemento che in pochi decenni ha permesso di raggiungere il podio tra i leader in Italia. Successivamente lo sviluppo delle attività nel calcestruzzo e le più recenti iniziative, tra cui quelle all'estero con le cementerie in Tunisia e Santo Domingo, hanno determinato il costituirsi di una delle più importanti realtà industriali italiane, impegnata tra l'altro anche nella logistica e nell'entertainment.

La tradizione d'impresa fonda il proprio modello industriale su un profondo collegamento con i territori in cui opera e su una spiccata sensibilità ambientale, attraverso l'impiego delle più avanzate tecnologie per rendere sostenibile ogni sviluppo del business. La costante innovazione di processo, l'attenzione alla logistica, il recupero di miniere e cave sono tra i cardini della politica di responsabilità sociale del Gruppo, costantemente impegnato a sostenere le migliori iniziative a vantaggio delle comunità locali.



Gruppo Financo	
	2005
Patrimonio Netto	481
Fatturato	658
Flusso di cassa	109

(in milioni di Euro)

Financo	
	2005
Patrimonio Netto	136
Fatturato	1
Flusso di cassa	9

(in milioni di Euro)

COLACEM	
	2005
Patrimonio Netto	371
Fatturato	429
Flusso di cassa	86

(in milioni di Euro)

colabeton	
	2005
Patrimonio Netto	83
Fatturato	258
Flusso di cassa	9

(in milioni di Euro)



Direzione Generale: Gubbio - Perugia Italia
 Tel. +39 075 92401 - Fax +39 075 9276676 Tlx 660160 COCEM I
www.financo.it • info@colacem.it

L'Arte Grafica



Bilancio Consolidato 2005





Financo è la holding delle famiglie di Pasquale, Giovanni, Franco e Carlo Colaiaicovo.

Con un giro di affari di oltre 680 milioni di euro, Financo è attiva nel core-business della produzione e della commercializzazione di cemento e calcestruzzo. La controllata Colacem è il terzo produttore italiano nel settore del cemento così come Colabeton nel calcestruzzo. Financo è poi impegnata in settori diversificati, tra cui quello creditizio. Tra le altre realtà controllate direttamente o indirettamente da Financo anche le società di trasporti Tracem e Inba, il circuito automobilistico Santamonica di Misano Adriatico, il Park Hotel Ai Cappuccini di Gubbio e la tenuta di Poggiovalle.



Stato Patrimoniale Consolidato per l'Esercizio 2005 e raffrontato con l'Esercizio 2004

[Valori espressi in migliaia di Euro]

ATTIVO	2005	2004
IMMOBILIZZAZIONI		
Immateriali	52.430	57.363
Materiali	513.313	396.998
Finanziarie	115.359	135.250
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	681.102	589.611
ATTIVO CIRCOLANTE		
Rimanenze	92.514	77.292
Crediti	246.222	250.579
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	90	27
Disponibilità liquide	34.016	30.147
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	372.842	358.045
RATEI E RISCONTI	2.993	2.015
TOTALE ATTIVO	1.056.937	949.671
PASSIVO	2005	2004
TOTALE PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO	481.446	455.361
Capitale e riserve di terzi	42.593	10.380
TOTALE PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO E DI TERZI	524.039	465.741
FONDI PER RISCHI ED ONERI	14.255	10.010
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	27.231	26.077
DEBITI		
Debiti verso banche	286.865	245.356
Debiti per acconti	468	386
Debiti verso fornitori	143.424	133.905
Debiti verso imprese controllate	4.117	3.038
Debiti verso imprese collegate	1.373	1.360
Debiti verso altre imprese del Gruppo	541	634
Debiti tributari	16.541	23.042
Debiti verso Istituti di sicurezza e previdenza sociale	6.033	5.981
Altri debiti	12.700	11.806
TOTALE DEBITI	472.062	425.508
RATEI E RISCONTI	19.350	22.335
TOTALE PASSIVO	1.056.937	949.671

Conto Economico Consolidato per l'Esercizio 2005 e raffronto con l'Esercizio 2004

[Valori espressi in migliaia di Euro]

	2005	2004
VALORE DELLA PRODUZIONE	682.932	652.238
COSTI DELLA PRODUZIONE	655.993	600.441
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	26.939	51.797
PROVENTI ED (ONERI) FINANZIARI	(10.983)	(10.223)
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	(1.353)	(1.925)
PROVENTI ED (ONERI) STRAORDINARI	(202)	(5.005)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	14.401	34.644
Risultato dell'esercizio inclusa la quota di pertinenza di terzi	133	18.190
(Utile) Perdita dell'esercizio di pertinenza di terzi	2.202	(200)
Utile dell'esercizio	2.335	17.990

Risultati 2005

Dati significativi	2005	2004
Fatturato	658.323	640.662
Utile Operativo	26.939	51.797
Utile Netto	2.335	17.990
Patrimonio Netto	481.446	455.361

Indici	2005	2004
Indice di disponibilità	1,42	1,53
Indice di indebitamento	1,20	1,09
Indice di copertura	0,70	0,77
ROS	4,09%	8,08%
ROE	0,48%	3,95%
ROI	2,55%	5,45%

